



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Marune, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šime Luštica, iz Poljane, Put Sv. Petra 6, OIB: 29323033014, zastupane po punomoćnici Ljiljani Matić - Muić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zem. 253/4, Ograde, oranica površine 57 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 14 k.o. Poljana
- čest. zem. 252/9, Ograde, oranica površine 45 m<sup>2</sup> i čest. zem. 2081/2 Poljana,  
oranica površine 53 m<sup>2</sup>,  
obje upisane u zk ul. 456 k.o. Poljana

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava  
vlasništva u korist:

1. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana  
.....za 1/2 dijela

2. Šime Luštica, OIB: 29323033014, Put Sv. Petra 6, Poljana  
.....za 1/2 dijela

Uz prijenos:

- uknjiženog založnog prava pod brojem Z 897/82,  
sve na suvlasnički udio od 1/2 dijela

II. Nalaže se u zk. ul. 14 i zk. ul. 456 k.o. Poljana brisanje zabilježbe otvaranja  
pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku pod poslovnim  
brojem Z-14277/2025, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave  
rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Poljana oznaka čest. zem. 253/4, čest. zem. 252/9 i čest. zem. 2081/2, uz prijavu svog vlasništva na navedenim nekretninama, navodeći kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem oca Ivana Luštica, dok je prethodno Ferdinand Luštica predmetne nekretnine mijenjao sa ocem predlagatelja Ivom Lušticom. Zaključno je naveo da su predmetne nekretnine u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja.
2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Nina Barića, svjedoke Borisa Luštica i Izoldu Marić te je pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 456 i zk. ul. 14 k.o. Poljana, Rješenje o nasljeđivanju O-1913/2015, Rješenje RH, DGU, Područni ured za katastar Zadar Klasa: UP/I 932-07/21-02/1526, Urbroj: 541-24-02/12-21-2, Prijavni list za zemljišnu knjigu, Ovjerenu izjavu Silvija Luštica OV-5948/2019, Ovjerenu izjavu Ivana Luštica OV-5093/2019, Dogovor o zamjeni od 05. travnja 1983., i prijepis posjedovnog lista 97 i 142 k.o. Poljana.
3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.
4. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 456 k.o. Poljana utvrđeno je da su čest. zem. 252/9 i čest. zem. 2081/2 upisane u korist Luštica Ferdinand pok. Ante za 1/2 dijela i dr.
5. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 14 k.o. Poljana utvrđeno je da je čest. zem. 253/4 upisana u korist Luštica Nando pok. Mate za 2/8 dijela i dr.
6. Vještak geodetske struke Vicko Burčul iskazao je da je pokazana nekretnina br. 1 u naravi oranica, omeđeno s dvije strane gribljom – međnim kamenjem, a s treće strane suhozidom, dok sjeverno predlagatelj pokazuje spoj dvije griblje, a odnosi se na čest. zem. 253/4 i čest. zem. 252/9 k.o. Poljana zemljišnoknjižne evidencije, te odgovara kat. čest. 4081 k.o. Poljana katastarske evidencije. Nadalje je iskazao da je pokazana nekretnina br. 2 u naravi maslinik, sa tri strane omeđeno gribljom – međnim kamenjem, dok je sa zapadne strane granica betonski podest, a odnosi se na čest. zem. 2081/2 k.o. Poljana zemljišnoknjižne evidencije, te odgovara kat. čest. 3236 k.o. Poljana katastarske evidencije.
7. Iz rješenja RH, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/21-02/1526, Urbroj: 541-24-02/12-21-2 od dana 9. srpnja 2021. kao i prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz travnja 2021. slijedi da zk čestica 5274 po identifikaciji odgovara kat. čest. 3213, zk čestica 2081/2 odgovara kat. čest. 3236 i zk čestice 252/9 i 253/4 odgovaraju kat. čest. 4082 k.o. Poljana.
8. Iz Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1913/2015, UPP/OS-141/15 donesenog 06. kolovoza 2015. po javnom bilježniku u Zadru Jeleni Skoblar iza smrti Ivana Luštica pok. Šime slijedi kako je njegovim nasljednikom na cjelokupnoj ostavinskoj imovini proglašen sin Šime Luštica za cijelo.

9. Iz Dogovora o zamjeni od 05. travnja 1983. slijedi kako su se pokojni otac posjednika Ferdinand Luštica i otac predlagatelja Ivo Luštica mijenjali za nekretnine i to na način da je Ferdinand Luštica za cijelo dao Ivi Luštici nekretninu oznake čest. zem. 3236 k.o. Poljana te nekretninu oznake čest. zem. 4081 za 1/2 dijela, a sve u zamjenu za nekretninu oznake čest. zem. 4095 k.o. Poljana, a koja nekretnina je omaškom krivo napisana u Dogovoru pa je krivo navedena 4080 umjesto 4081 k.o. Poljana.

10. Iz Ugovora o zamjeni zaključenog između Đenka Luštice i Ferdinanda Luštice slijedi kako je Ferdinand Luštica u zamjenu za nekretninu oznake čest. zem. 4092 k.o. Poljana Đenku Luštici dao drugu polovicu čest. zem. 4081 k.o. Poljana. Nadalje, razvidno je kako je Đenko Luštica prethodno spomenutu polovicu zatim mijenjao sa Otom Luštica, a koji ju je kasnije mijenjao sa ocem predlagatelja Ivom Luštica u zamjenu za brodski motor marke torpedo Rijeka s tim što je napravljena greška s katastarskim brojem čestica pa je krivo navedena 4080 umjesto 4081 k.o. Poljana.

11. Iz Izjave Silva Luštice od dana 9. rujna 2019., ovjerene dana 17. rujna 2019. kod javnog bilježnika Suzane Hrabre pod brojem ovjere OV-5948/2019, slijedi kako kako Silvo Luštica priznaje pravo posjeda i vlasništva predlagatelju i to na kat.čest. 236 u cijelosti te 1/2 dijela kat.čest. 4081 k.o. Poljana. U izjavi isti nadalje navodi kako se predlagatelj od 1983.g. nalazio u posjedu predmetnih nekretnina i to otkako ih je stekao zamjenom od Ferdinanda Luštice.

12. Iz Izjave Ivana Luštice od dana 9. rujna 2019., ovjerene dana 11. rujna 2019. kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac pod brojem ovjere OV-5093/2019, slijedi kako kako Ivan Luštica priznaje pravo posjeda i vlasništva predlagatelju i to na kat.čest. 236 u cijelosti te 1/2 dijela kat. čest. 4081 k.o. Poljana. U izjavi isti nadalje navodi kako se predlagatelj od 1983.g. nalazio u posjedu predmetnih nekretnina i to otkako ih je stekao zamjenom od Ferdinanda Luštice.

13. Iz prijepisa posjedovnog lista 97 k.o. Poljana slijedi kako su posjednicima kat. čest. 3236 i 4081 k.o. Poljana na jednake dijelove upisani Luštica Ivan i Luštica Silvio.

14. Iz prijepisa posjedovnog lista 142 k.o. Poljana slijedi kako je posjednikom kat. čest. 4080 k.o. Poljana za cijelo upisana Sarić Marija.

15. Svjedoci Boris Luštica i Izolda Mazić u bitnome su isto iskazali te naveli kako su predmetne nekretnine vlasništvo Šime Luštice koji je naslijedio svog oca Ivana, a Ivan je prethodno pojedine nekretnine stekao zamjenom sa Ferdinandom Lušticom i to krajem 1970. godine, a dio nekretnina zamjenom sa Otom Luštica. Nadalje su naveli kako im je poznato da Šime ima sestre, ali da su se one udale i otišle iz Poljane pa kako smatraju da iste ne polažu pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Zaključno su istaknuli kako im je poznata Marija Sarić, da su njezine nekretnine međašne jednoj od predmetnih, ali da među njezinim nasljednicima nema spora s predlagateljem o tome što je čije. Za sporove nisu čuli.

16. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem oca, a provedenim očevidom na licu mjesta nedvojbeno je utvrđeno i da je predlagatelj danas u mirnu i nesmetanu posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi čine oranicu i maslinik.

17. Učinak uknjižbe založnog prava je da prati nekretninu, pa se tako može provesti i protiv treće osobe koja je kasnije stekla tu nekretninu (čl. 298. Ovršnog zakona NN broj 112/12. i dr.), dok se vlasništvo nekretnine stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu (čl. 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN broj 91/96. i dr.).

18. Obzirom da predlagatelj nije dostavio pravni temelj za brisanje uknjiženog založnog prava u vidu brisovnog očitovanja ili izjave založnog vjerovnika, odlučeno je kao u izreci rješenja.

19. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetnih nekretnina, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 04. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici

O tome obavijestiti:

1. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.12.2025 10:  
49

**Serijski broj  
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z180564021e2eef37

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

